



НОВОСЕЛЬЯ ОБЯЗАТЕЛЬНО БУДУТ

Владислав Сивый — о том, как в регионе решают проблемы обманутых дольщиков

МНЕНИЕ



ЛЮДИ РЕШИЛИ ВЛОЖИТЬСЯ В ДОЛЁВКУ, ЗАЧАСТУЮ ВЗЯЛИ И ИСПРАВНО ПЛАТЯТ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ. А КВАРТИРЫ СПУСТЯ ГОД-ДВА КАК НЕ БЫЛО, ТАК И НЕТ. КАК В РЕГИОНЕ ЗАЩИЩАЮТ ПРАВА ЖИТЕЛЕЙ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ? ЧЕМ В ЭТОЙ СИТУАЦИИ МОГУТ ПОМОЧЬ И ПОМОГАЮТ ОБЛАСТНЫЕ ПАРЛАМЕНТАРИИ?

Об этом и многом другом рассуждает депутат Законодательного Собрания Нижегородской области Владислав СИВЫЙ.

ЗНАЯ ВСЕХ ПОИМЁННО

— Владислав Валерьевич, как вы оцениваете масштаб проблемы обманутых дольщиков в регионе? Какие недостроенные жилые комплексы можно назвать болевыми точками?

— В Нижегородской области сформирован полный список таких строек, дольщики которых попадают под критерии «обманутых». Нижегородская область вошла в пилотный проект по достройке проблемных многоквартирных домов за счёт средств федерального и областного бюджетов с привлечением Фонда защиты прав дольщиков. Правительство региона создало дирекцию для завершения строительства такого жилья.

Самый крупный объект, попадающий в разряд проблемных, — ЖК «Новинки Smart City». В 2019 году первые четыре дома там уже ввели в эксплуатацию, восстановили права 246 участников долевого строительства. Но основные площади планируют завершить в 2020-м — это ещё около 20 многоквартирных домов. Из них 11 — в «Новинки Smart City», в них в своё время вложили средства 1660 дольщиков. Остальные девять домов — другие проекты в Нижнем Новгороде и области.

— Какую долю вопросов, задаваемых на депутатских приёмах, составляют проблемы обманутых дольщиков?

— На самом деле с такими вопросами на приёмы приходят не так много избирателей. Гораздо больше людей волнуют проблемы ЖКХ, социальной защиты, есть жалобы на бездействие чиновников.

Депутатам редко задают вопросы, связанные с проблемой обманутых дольщиков. Такая работа, как правило, выстроена в местных администрациях, на чьей территории находятся незавершённые объекты. Ведётся

К 2021 году долгостроев не должно остаться.

реестр таких домов и реестр граждан, чьи права нарушены. Все проблемы на жёстком контроле у губернатора, и главы районов знают практически всех обманутых дольщиков, поддерживают с ними связь. Так что проблема на контроле и однозначно регулируется законодательно. К депутатам идут больше с другим...

ЯСНО, КАК ДЕЙСТВОВАТЬ

— Как следит за ситуацией Законодательное Собрание? Что сделано и что предстоит



Фото www.freepik.com

В регионе делают многое, чтобы все дольщики отметили новоселья.

сделать, чтобы люди отметили долгожданные новоселья?

— В комитете по вопросам градостроительной политики, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса мы почти каждый месяц инициируем изменения в два закона Нижегородской области — о регулировании земельных отношений и о мерах поддержки граждан, пострадавших от действий застройщиков. Думаю, на сегодня в этой сфере уже не осталось нерешённых вопросов, нет пробелов в законах, касающихся этой проблемы. Ясно, как действовать, чтобы достроить незавершённые дома и восстановить права дольщиков.

— Есть одна проблема, и она не только нижегородская. Часто дольщики использовали средства материнского капитала. При выплате денежной компенсации маткапитал возвращают в Пенсионный фонд, а права использовать его снова, чтобы всё же решить жилищный вопрос, семьи потом добиваются долго и через суд. Возможна ли законодательная инициатива, которая упростит этот порядок?

— Вопрос с использованием материнского капитала — действительно, пожалуй, единственный. Поскольку дом не достроен, деньги должны вернуться в Пен-

сионный фонд. Этот вопрос сейчас рассматривают с точки зрения законов на федеральном уровне. Мы его в регионе решить не сможем. Но федеральный центр в силах помочь семьям с детьми в подобных случаях использовать материнский капитал вновь, чтобы улучшить жилищные условия, — вложить средства в новое строительство и так далее.

Мы как областная законодательная власть со своей стороны можем помогать дольщикам получить компенсацию тех или иных затрат — например, вернуть деньги, потраченные на аренду жилья, пока люди ожидают достройки своих многоквартирных домов. Мы такие вопросы рассматриваем и выносим на Законодательное Собрание. Это наша компетенция.

Как я уже сказал, возврат дольщикам средств материнского капитала для дальнейшего решения жилищного вопроса — это проблема федерального уровня. Мы держим руку на пульсе и знаем, что происходит с этой проблемой по стране: Нижегородская область — повторю — пилотный регион по работе с обманутыми дольщиками.

Думаю, к концу 2020-го — началу 2021 года уже не должно остаться жилых долгостроев в Нижегородской области.

ЛОКОМОТИВ РАЗОГНАЛСЯ

— Есть ещё одна, может быть, не такая крупная, но всё равно проблема. Уже получив статус обманутых дольщиков, люди жалуются, что любых решений ждут очень долго — например, по три месяца им не выплачивают уже начисленные компенсации. Как на это могут повлиять областные законодатели?

— Фактически эти вопросы регулируются «в ручном режиме» и рассматриваются в индивидуальном порядке. Они медленно, но решаются. Мы знаем об этой проблематике. Работа с обманутыми дольщиками в принципе выходит за рамки деловой практики государственной компании «ДОМ.РФ», этим многое объясняется. Мы как члены профильного комитета регионального парламента делаем депутатские запросы, контролируем конкретные ситуации, пытаемся ускорить решения.

Надеюсь, все, кто вложил когда-то деньги в долевоое строительство, отметят новоселья. Для этого многое делается: областные и местные власти контролируют процесс, федеральные деньги для него регион уже получил, создал профильную структуру. Думаю, нет ничего, что могло бы притормозить уже разогнавшийся локомотив...



Ольга
МОРОЗОВА

ЯЗЫКОМ ЦИФР

В 2019 году

в Нижегородской области ввели в эксплуатацию пять проблемных многоквартирных домов, восстановив права 352 граждан, пострадавших от действий застройщиков.



ДОМА, КОТОРЫЕ ПОСТРОЯТ

В 2020 году планируют восстановить права 1250 граждан, завершив строительство 20 многоквартирных домов.

В частности, в планах:

■ завершить возведение 11 домов ЖК «Новинки Smart City» (688 дольщиков) с участием Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства;



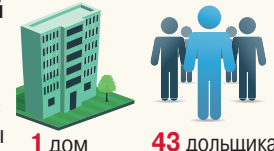
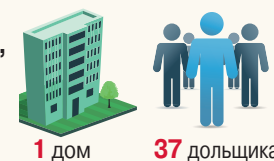
■ достроить жилой дом по улице Ильинская, 36 (90 граждан, пострадавших от действий застройщика) с участием Фонда Нижегородской области;



■ ввести в эксплуатацию дом по улице Мельникова, 26а силами застройщика (в дом вложили средства 83 дольщика);



■ завершить строительство жилого дома на пересечении улиц Тверская и Славянская, 35 в Нижнем Новгороде (там 37 дольщиков) и жилого дома между домом № 11 по улице Кстовская и домом № 16 по улице Зелёная в Кстове Нижегородской области (в этом случае были нарушены права 43 граждан). В обоих случаях власти нашли новых застройщиков, получивших права в рамках процедуры банкротства предыдущих.



И АВТОБУС НЕ ЗАСТАВИТ СЕБЯ ЖДАТЬ

Транспортники получают поддержку области

ВО ВЛАСТИ

ЧТО БЫ НИ ПРОИСХОДИЛО В МИРЕ, РЕЙСОВЫЙ АВТОБУС ДОЛЖЕН ПРИЙТИ К ЛЮДЯМ ВОВРЕМЯ, БЕЗОПАСНЫМ И ЧИСТЫМ.

А ведь режим повышенной готовности заметно снизил пассажиропоток.

Значит, и средств для стабильной работы у транспортников стало существенно меньше. Таким компаниям необходима помощь государства. Меры дополнительной поддержки перевозчиков обсудили на заседании комитета Законодательного

Отрасль страдает от снижения числа пассажиров.

Собрания Нижегородской области по транспорту и дорожному хозяйству.

ЧЕМ ПОМОЧЬ?

В режиме видеоконференции депутаты обсудили, как в сложное время распространения коронавируса помочь организациям, ведущим регулярные пассажирские перевозки по муниципальным и межмуниципальным маршрутам, а также владельцам объектов транспортной инфраструктуры – автовокзалов и автостанций. Предприятия пострадавшей отрасли смогут получить субсидии от области.

Это может быть компенсация части затрат на закупку горюче-смазочных материалов (ГСМ) и частичное возмещение расходов на лизинговые платежи по



Фото Киры МИШИНОЙ

Важно, чтобы в любой ситуации автобусы работали без сбоев.

договорам финансовой аренды транспортных средств. Кроме того, областной бюджет мог бы помочь таким компаниям выплатить зарплату сотрудникам за период с 1 апреля по 31 мая 2020 года. Профильный комитет регионального парламента рекомендует также частично возместить затраты на оплату труда работников за апрель-май владельцам автостанций и автовокзалов.

Ещё одно предложение – обсудить возможность освободить компании и ИП от уплаты транспортного налога в 2020 году при условии, что те осуществляют регулярные пассажирские перевозки по муниципальным и межмуниципальным маршрутам.

СТРАТЕГИЧЕСКИ ВАЖНО

«Пандемия значительно скасалась на транспортной отрасли, – говорит **председатель комитета Законодательного**

Собрания по транспорту и дорожному хозяйству Владимир Солдатенков.



– Поэтому под- держать эту сферу сегодня просто необходимо. Мы видим, как сократились объёмы перевозок в пассажирском сегменте, как падает выручка, накапливаются финансовые проблемы, многие компании терпят убытки. Поэтому профильный комитет разработал для областного правительства рекомендации, нацеленные на поддержку отрасли. Я уверен: вместе мы справимся с этой стратегически важной задачей».

Кроме того, комитет рассмотрел проект изменений в областной бюджет-2020. 176 млн руб. планирует направить область на субсидии муниципальным районам и городским округам. Таким образом бюджет профи-

нансирует компенсации затрат транспортным предприятиям.

Речь идёт о расходах на ГСМ, зарплаты сотрудникам, а также на дезинфекцию, столь необходимую во время пандемии. Как информировали профильный комитет регионального парламента представители областного правительства, это лишь первые шаги – в ближайшее время разработают комплексные меры государственной поддержки регулярных пассажирских перевозок.

КСТАТИ

Расходы областного дорожного фонда планируют увеличить примерно на 709 млн руб. Эти средства предназначены на капитальный ремонт, а также на текущий ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения.

БИЗНЕС СЛУЖИТ РЕГИОНУ

СОБЫТИЕ

ДЕПУТАТЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПРЕДЛАГАЮТ УЧРЕДИТЬ ЗВАНИЕ «ЗАСЛУЖЕННЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ».

Такое решение принял комитет по вопросам государственной власти области, местного самоуправления и регламенту. Соответствующие изменения предстоит внести в региональный закон о наградах и премиях. Предложение изначально выдвинул комитет областного парламента по экономике, промышленности, развитию предпринимательства, торговли и туризма.

Звание «Заслуженный предприниматель Нижегородской области» должно стать формой поощрения граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории региона не менее 10 лет в качестве руководителя и (или) учредителя организации, а также индивидуального предпринимателя.

«Безусловно, нужно поддерживать людей, которые вносят большой вклад в развитие экономической сферы жизни региона, – уверен **председатель комитета по вопросам государственной власти области, местного самоуправления и регламенту Дмитрий Малухин.** – Такое звание будут давать предпринимателям, которые внесли значимый вклад в создание новых рабочих мест, в реализацию инвестиционных проектов и внедрение инновационных технологий производства и управления, а также активно участвуют в реализации программ социально-экономического развития в регионе».

По мнению Дмитрия Малухина, такое решение повысит престиж предпринимательской деятельности.



ОФИЦИАЛЬНО

В РОССИИ ОТРАБАТЫВАЮТ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ В ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ С РАБОТНИКАМИ.

С 5 мая 2020 года действует федеральный законопроект «О федеральном эксперименте по ведению отдельными работодателями электронных документов, касающихся трудовых отношений с работниками». Будет ли пользоваться популярностью электронный документооборот при работе с кадрами? Вот что думают об этом депутаты Законодательного Собрания Нижегородской области.

ВЫБОР ЗА РАБОТНИКОМ

Заместитель председателя комитета по транспорту и дорожному хозяйству Артём Баранов:

– Новации вводят в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Феде-



рации». Проект предусматривает разработку и внедрение законодательных актов, направленных на развитие сфер цифровой экономики. В частности, планируют создать механизмы использования персональных данных сотрудников в электронном документообороте работодателя. Это позволит сократить издержки, оптимизировать процесс передачи персональных данных и повысить безопасность их хранения.

Важно, что право выбрать тип носителя информации, бумажный или цифровой, остаётся за сотрудником. В целом, электронный документооборот в сфере трудовых отношений положительно повлияет на развитие цифровой экономики.

Председатель комитета по экологии и природопользованию Владислав Аتماхов:



– Я считаю, что это хорошая инициатива. Цифровизация – огромный шаг вперёд. Однако не стоит упускать из вида тот факт, что людям нужно время, чтобы привыкнуть к новому порядку оформления документов. Многие граждане плохо разбираются в цифровых технологиях. Поэтому в дальнейшем нужно задуматься о профильном обучении, чтобы все люди понимали, что к чему.

ПРОЩЕ И БЫСТРЕЕ

Председатель комитета по АПК Игорь Тюрин:

– Переход кадрового делопроизводства в электронный вид назрел давно. Документооборот на бумажных носителях уже устарел и неудобен. Особенно это актуально на больших предприятиях, где объёмы таких документов со-



ставляют огромные массивы, а срок их хранения – до 75 лет. Безусловно, новшество упростит и ускорит

работу кадровых служб предприятий и даст работникам онлайн-доступ ко всем локальным нормативным актам. Уверен, за время экспериментального периода будут отточены все механизмы электронного делопроизводства, а в ближайшей перспективе их внедрят повсеместно.

А вот как ответили на тот же вопрос посетители официального сайта Законодательного Собрания Нижегородской области zsno.ru:



Опрос проходил в мае 2020 года.

Материалы подготовила Анна АЛЕКСАНДРОВА