



МНЕНИЕ



КАК ДЕПУТАТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ПАРЛАМЕНТА МОГУТ УСКОРИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ КАПРЕМОНТА ЖИЛЬЯ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ? ПОЧЕМУ АКЦЕНТЫ НАДО ДЕЛАТЬ НА ОБНОВЛЕНИЕ КРЫШ И ФАСАДОВ?

Об этом и многом другом рассказывает заместитель председателя комитета Законодательного Собрания по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу Николай ШУМИЛКОВ.

ЕСТЬ С КОГО СПРОСИТЬ

– Николай Михайлович, в Нижегородской области годами копилось отставание от программы капремонта многоквартирных домов. Удалось ли наверстать упущенное? Как сейчас выполняется программа?

– На мой взгляд, с приходом нового руководства региона были приняты правильные кадровые решения – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) Нижегородской области возглавил Дмитрий Гнатюк. После этого начались изменения, уже два года заметно хорошая динамика в работе регионального оператора.

Например, фонд создал собственную группу технического надзора. Раньше выполненные по госконтрактам работы принимали подрядные организации, выбранные на конкурсной основе. Теперь ответственность за качество приёмки выполненных работ, вплоть до уголовной, несут сотрудники Фонда капремонта МКД. Это всегда дисциплинирует. Немаловажно, что трудиться в группу технического надзора идут нижегородские специалисты. Так в регионе появляются дополнительные рабочие места.

Ещё один большой плюс: при региональном Фонде капремонта МКД работает проектная группа, она проверяет проектно-сметную документацию. Я считаю, что надо пойти дальше – создать целое подразделение, которое само будет подобную документацию готовить. Здесь речь опять же о степени ответственности и личной заинтересованности людей в грамотном выполнении работ. Кроме того, именно специалисты фонда могут быстро выехать на объект и оперативно скорректировать проектно-сметную документацию.

Я работаю в сфере ЖКХ уже больше 28 лет и могу сказать: это

«ЖАЛОБ НА КАПРЕМОНТ СТАЛО МЕНЬШЕ»

Николай Шумилков – об эффективной работе с претензиями избирателей

верные решения, которые позволяют наверстать упущенное в реализации региональной программы капремонта.

– Почему так долго шли к правильным управленческим решениям?

– Была чехарда с руководящими кадрами регионального Фонда капремонта. Кроме того, к моменту создания регионального оператора в области работало более 300 управляющих компаний. У них были свои подразделения, выполнявшие приёмку работ капитального характера. И вдруг всем теперь занимается региональный оператор с меньшим штатом сотрудников. Невозможно 300 подразделений заменить сотней специалистов!

Отчасти именно поэтому практически все работы отдавались для выполнения подрядным организациям. Мы с коллегами-депутатами поднимали вопрос о том, что управляющие компании часть работ – например, на внутридомовых сетях – могут взять на себя. УК плотнее сотрудничают с жителями, и с них можно спросить.

Работать с долгами по капремонту пора на новом уровне.

АКЦЕНТ – НА КРЫШИ И ФАСАДЫ

– Как депутаты Законодательного Собрания могут влиять на эффективность работы региональной программы капремонта? Что для этого делается?

– Наш комитет по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и топливно-энергетического комплекса регулярно обсуждает на заседаниях разноплановые вопросы.

Что ни говори, но депутаты – это слуги народа, и все они ведут активную работу с избирателями и видят, какие вопросы реально волнуют жителей.

Используя наши полномочия, мы информируем об этом профильное областное министерство. Благодаря этому меняется региональное законодательство, сама региональная программа капремонта МКД.

На наш взгляд, назрела необходимость дать органам местного самоуправления право активно участвовать в формировании краткосрочных программ капремонта МКД на ближайшие два-три года. Те же главы администраций районов Нижнего Новгорода, общаясь с жителями, зная свою территорию, лучше представляют ситуации и



Фото с официальной страницы областного Фонда капремонта МКД в социальной сети

Программа капремонта многоквартирных домов в регионе навёрстывает упущенное в предыдущие годы.

потребности. За министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области надо оставлять только надзорные функции.

При нашем комитете создали комиссию, которая срочно принимала решения об аварийных работах. Это позволяет ликвидировать проблемные точки по всей области. Раньше депутаты приходили на заседание комитета и говорили: жители жалуются, что в их доме раскрыли крышу и полгода работа не двигается.

Но сейчас таких случаев практически нет – во многом благодаря совместной работе. Региональный оператор уверенно идёт к почти 98% выполненных работ в год.

– Пандемия коронавируса не затормозила этот положительный процесс?

– Капитальный ремонт требует взаимодействия с жильцами: системы теплоснабжения, водо- и электроснабжения находятся в квартирах, а люди – на самоизоляции.

Это усложнило работу фонда в 2020 году. Однако она не остано-

вилась, просто акцент сделали на другое – на ремонт кровли и фасадов, замену лифтов. Я считаю, что это правильная тенденция. Те же отремонтированные фасады улучшают внешний вид города, повышается энергоэффективность жилых строений. А без хорошей крыши вообще трудно себе представить нормальную жизнь!

ПОМОЧЬ СОБРАТЬ ДОЛГИ

– Часто ли избиратели обращаются к вам с проблемами капремонта? Как удаётся помочь?

– Характер обращений избирателей изменился. Несколько лет назад выезжали на объекты, где из-за грубейших проектных просчётов и низкого уровня ремонтных работ люди просто замерзли. Из-за плохого ремонта крыш часто были протечки на несколько этажей с огромным материальным ущербом. Как минимум два года таких ЧП не фиксируем!

Наоборот, люди с нетерпением ждут, когда и им обновят кровлю или фасад дома, и сделают это ка-

чественно. Сами подрядчики тоже за счёт работы фонда со страховыми компаниями понимают: убытки от некачественного ремонта придётся возместить.

– Получилось ли изменить отношение людей к вопросу капитального ремонта? Многие не хотели платить сейчас за то, что им сделают через несколько лет.

– Это процесс непростой, но люди вникают в суть капитального ремонта МКД и всё больше понимают его необходимость. Думаю, и депутатский корпус, и правительство Нижегородской области должны поддержать регионального оператора, чтобы повысить собираемость взносов за капремонт. Эта проблема особенно касается Нижнего Новгорода, где задолженность муниципалитета перед фондом превышает 500 млн руб.

Но сейчас случаев откровенного саботажа оплаты капремонта значительно меньше. Люди осознают: заплатить придётся. Срока давности на взыскание этой задолженности практически нет. Долги за капремонт наследуют вместе с квартирой. Кроме того, граждане, понимая, какие средства аккумулируются на счету дома, всё активнее участвуют в их грамотном распределении.

Депутатам областного парламента пришло время ставить вопрос о целевых средствах из бюджета региональному оператору на работу с взысканием задолженностей. Надо её выводить на качественно другой уровень. Средства граждан неприкосновенны. Они могут расходоваться только на капремонт. Но претензионная работа денег требует...

ВОПРОС В ТЕМУ »

ПРИКАЗАТЬ ЛИФТУ ДОЛГО ЖИТЬ

В подъезде постоянно ломается лифт. Срок его службы – 32 года, заменить планируют только в 2028 году. Можно ли как-то ускорить этот процесс?

Н. Морозина, Нижний Новгород

Отвечает заместитель председателя комитета регионального парламента по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу Николай ШУМИЛКОВ:

«В первую очередь, необходимо понять, почему

ломается существующая конструкция. Как правило, дело в неправильной работе управляющих организаций с подрядчиками, обслуживающими лифты.

На мой взгляд, при должном обслуживании лифт нормально может работать 35 лет и дольше. Конечно, можно подъёмники менять и каждые 25 лет. Но хватит ли на это средств? Я бы советовал через Государственную жилищную инспекцию потребовать санкций, чтобы управляющая компания наладила работу с лифтовой компанией».



Злата МЕДУШЕВСКАЯ

ПЛЮС ТРИ МИЛЛИАРДА

Регион получил федеральные деньги на медицину и дороги

ВО ВЛАСТИ

ОБЛАСТНОЙ ПАРЛАМЕНТ ВНОСИТ ИЗМЕНЕНИЯ В БЮДЖЕТ-2020: В СЕНТЯБРЕ В НИЖЕГОРОДСКУЮ ОБЛАСТЬ ПРИШЛИ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАЗНЫ.

Дополнительные безвозмездные поступления предназначены на крупные дорожные объекты и подготовку к 800-летию Нижнего Новгорода.

ГОТОВЯСЬ К 800-ЛЕТИЮ НИЖНЕГО

«Нижегородская область получила дополнительные средства из федерального бюджета, – сообщил **председатель комитета Законодательного Собрания по бюджету и налогам Александр Шаронов.**

– Часть средств выделена на дополнительное финансирование антиковидных мер по всем учреждениям здравоохранения, остальное – это дополнительные средства по федеральным программам, многие из которых связаны с подготовкой к 800-летию Нижнего Новгорода».

Теперь региональным парламентариям предстоит внести изменения в закон «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 года». 1 млрд руб. из 3 млрд руб. безвозмездных поступлений направят на важнейший для региона инфраструктурный проект – транспортную развязку в районе Неклюдово – Золотово. Руководство региона рассчитывает достроить развязку уже в 2020 году. Ещё 700 млн руб. направят на финансовое обеспечение дорожной деятельности.

2021-й – год 800-летия областного центра. Нижний должен заметно преобразиться и похорошеть к своему юбилею. Логично, что уже в нынешнем финансовом году более 11 млн руб. из областного бюджета направят на воссоздание исто-



рического Губернаторского сада, комплексное благоустройство и озеленение Нижнего Новгорода (а уже в 2021 году на эти цели закладывается более 220 млн руб.). Ещё 35 млн руб. в нынешнем году планируют выделить на поддержку государственных и муниципальных

программ формирования современной городской среды, и не только в областной центр.

Развязку Неклюдово – Золотово достроят в 2020 году.

программ формирования современной городской среды, и не только в областной центр.

ПРОТИВОВИРУСНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Коронавирус ослаб, но не отступил. Поэтому государство по максимуму помогает и людям, и предприятиям в это непростое время. Значительную часть федеральных средств регион направляет на здравоохранение, дополнительные выплаты медикам, помогающим людям с ко-

ронавирусом, а также на социальные выплаты. В частности, более 640 млн руб. получит территориальный фонд обязательного медицинского страхования Нижегородской области – именно фонд обеспечит дополнительное финансирование медицинских организаций. Ещё более 140 млн руб. предназначены на выплаты медицинским и иным работникам, которые помогают людям справиться с COVID-19. Более 500 млн руб. пойдёт на выплату пособий безработным гражданам.

320 млн руб. из областного бюджета планируют направить на финансовую поддержку организаций и физических лиц, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции; ещё столько же – на поддержку экономики и предотвращение дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции, более 160 млн руб. – на ежемесячную выплату на детей трёх-семи лет (в целях софинансирования с федеральным бюджетом).

Профильный комитет регионального парламента рекомендовал принять проект изменений в областной бюджет к принятию в двух чтениях на заседании Законодательного Собрания 24 сентября.

НАГРАДА ПРЕДСЕДАТЕЛЮ

ОФИЦИАЛЬНО



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЕВГЕНИЙ ЛЕБЕДЕВ УДОСТОЕН ЗНАКА ОТЛИЧИЯ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РФ ПО ОБОРОНЕ «ЗА ЗАСЛУГИ».

Награду спикеру регионального парламента вручили за совершенствование законода-

тельства в сфере оборонно-промышленного комплекса.

Областной парламента в тесном сотрудничестве с комитетом Государственной Думы по обороне много работал над совершенствованием федерального законодательства о государственном оборонном заказе. В законотворчестве также участвовали представители Федеральной антимонопольной службы РФ и общественных объединений промышленников и предпринимателей. В результате были предложены изменения в федеральный закон «О государственном оборонном заказе». Часть из них Госдума одобрила и приняла.

АВТОБУС ЗА ЗНАНИЯМИ

ДОСЛОВНО

НОВЫЕ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ И СТУДЕНТОВ РЕГИОНА ОБСУДИЛ КОМИТЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ.

ЧИСЛО ПОЕЗДОВ НЕ ОГРАНИЧЕНО

Теперь учащимся и студентам вместо проездных билетов на один или несколько видов транспорта предлагается универсальная транспортная карта. Она даёт право льготного проезда на всех

Льготы будут действовать на разных видах транспорта.

видах общественного транспорта по муниципальным маршрутам (автобус, трамвай, троллейбус, метро), а также в автобусах пригородного сообщения. Это важно для сельских школьников, если через их населённые пункты не проходит маршрут школьных автобусов.

Раньше такие дети в течение учебного года могли бесплатно ездить на общественном транспорте только до школы и обратно. Сейчас у них появится право на этих условиях пользоваться разными видами общественного транспорта в городском и пригородном сообщении, причём число поездок не ограничено.

Соответствующие изменения профильный комитет областного

парламента рекомендовал внести в региональный закон «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в целях реализации их права на образование».

СИРОТАМ ПОМОГУТ

Расширят и транспортные льготы для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Сейчас такие дети могут получать компенсацию за оплату проезда лишь в одном виде общественного транспорта (по собственному выбору). Новый законопроект предлагает установить для детей-сирот и лиц из их числа право на бесплатный проезд во всех видах транспорта общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и на автобусах пригородного сообщения. Эти меры поддержки будут аналогичны льготам для детей, проживающих в сельской местности.

«Ещё в июне 2020 года правительство Нижегородской области своим постановлением приняло



беспрецедентные меры, чтобы расширить социальную поддержку школьников и студентов, – говорит председатель комитета Законодательного Собрания по транспорту и дорожному хозяйству Владимир Солдатенков. – Депутаты предлагают внести аналогичные изменения и в региональное законодательство. Это очень важные решения».

По словам Владимира Солдатенкова, с начала учебного года нововведения начали действовать в регионе, и ими могут воспользоваться школьники и студенты.

КСТАТИ

Транспортникам, занятым грузоперевозками, во время коронавирусных ограничений работать непросто. Одна из мер государственной поддержки – снизить транспортный налог для компаний, работающих по коду ОКВЭД 49.41 «Деятельность автомобильного грузового транспорта» и зарегистрированных в Нижегородской области. Значительную часть автопарка в таких транспортных компаниях составляют

грузовые автомобили с мощностью двигателя свыше 250 лошадиных сил.

Комитет регионального парламента по транспорту и дорожному хозяйству обсудил изменения в региональный закон «О транспортном налоге». Проект предусматривает снизить ставку налога на 1 лошадиную силу в отношении грузовых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 лошадиных сил.

РЕКИ – ПОД ОПЕКУ

ЦЕНА УСПЕХА

РЕКИ, РЕЧУШКИ И РУЧЬИ РЕГИОНА НУЖДАЮТСЯ ВО ВНИМАНИИ И ЗАБОТЕ.

Комитет Законодательного Собрания по экологии и природопользованию обсудил, какие изменения требуются в закон «Об охране и использовании водных объектов Нижегородской области».

В регионе течёт более 9000 рек и ручьёв, их общая протяжённость – 33 тыс. км. Антропогенное воздействие на них растёт с каждым днём. Состояние рек надо контролировать.

При региональном парламен-

те создали рабочую группу по вопросу расчистки водных объектов. Но здесь не обойтись без помощи неравнодушных людей – общественников и экологических активистов.

Законопроект предлагает ввести систему общественного патронирования водных объектов или их частей, расположенных в Нижегородской области. Взять попечительство над рекой могут и граждане, и предприятия. В областном законе планируют закрепить формирование попечительских советов, которые можно будет создавать как общественные объединения.

Такие объединения уже контролируют ситуацию в нижегород-

ских парках – работают попечительский совет Автозаводского парка, парка имени Кулибина, парка «Дубки», парка Станкозавода, Сормовского парка. Не менее активная работа нужна и водным объектам региона, в том числе малым рекам.



«Уверен, что предлагаемые изменения помогут сохранить и надлежащим образом использовать водные объекты», – считает **председатель комитета регионального парламента по экологии и природопользованию Владислав Аткахов.**