



«МЫ СТАРАЕМСЯ ПОМОЧЬ ЛЮДЯМ»

Андрей Тарасов — о работе в интересах нижегородцев

МНЕНИЕ



КАК ЗАСТАВИТЬ МЕСТНЫХ ЧИНОВНИКОВ ОПЕРАТИВНО ФОРМИРОВАТЬ ПЛАНЫ КАПРЕМОНТА ЖИЛЬЯ? МОГУТ ЛИ ЖИТЕЛИ ДЕРЕВЕНЬ ОЛЬГИНО И БЕШЕНЦЕВО УЗАКОНИТЬ ЖИЛЫЕ ДОМА И ЗЕМЛЮ, ЕСЛИ ДО СИХ ПОР ЭТОГО НЕ СДЕЛАЛИ?

Об этом и многом другом рассказывает **заместитель председателя комитета Законодательного Собрания по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу Андрей ТАРАСОВ.**

ДОМ, КОТОРОГО... НЕТ

— Андрей Николаевич, комитет работает над важным законопроектом — в регионе может появиться новая категория граждан, которые вправе на определённых условиях бесплатно получить в собственность земельный участок. О ком речь и почему это важно?

— Действительно, работа над проектом такого закона идёт больше восьми месяцев. Он касается большого количества жителей нашей области, особенно тех, кто проживает в частных домах вблизи Нижнего Новгорода — например, в деревнях Ольгино и Бешенцево.

В своё время, 15 лет назад или раньше, люди купили там дома, не оформляя ни само строение, ни землю под ним. До сих пор у них нет даже возможности получить в своих домах, а это в любом случае необходимо. Иначе возникает много проблем с оформлением детей в детсад, школу, с получением социальных пособий. Люди не платят с этого имущества налогов, не вправе подарить его или продать, а жизнь идёт... Мы понимаем, что с этим нужно что-то делать.

Сегодня готов ко второму чтению и будет рекомендован к принятию проект закона «О предоставлении отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в их фактическом пользовании». Наш комитет вместе с экспертами и активными общественниками трудился над документом основательно, к проекту будет больше двух десятков поправок.

— **Сколько людей напрямую касается законопроект?**

— Пока мы ведём разговор примерно о 100 домовладениях, но это предварительные данные. В этих семьях немало детей. И даже если эту неокончательную цифру умножить на всех членов семьи, мы получим сотни жителей. Нуждаются ли они в поддержке областных законодателей? Конечно, нуждаются! Когда документ готовился, общественники обходили все эти дома, общались с жителями, обсуждали, как лучше поступить.

Мы постараемся помочь людям, которые до 1 сентября 2006 года самовольно возвели или купили на земельном участке без оформления жилой дом и живут в нём постоянно. Но при определённых условиях: у этих граждан не может быть в собственности других участков для индивидуального жилищного строительства, а дом на неоформленной земле должен быть пригоден для проживания.

— **Как люди могут подтвердить, что 15 лет владеют неоформленным домом?**

— С помощью различных документов. Это может быть заключение бюро технической инвентаризации, технический паспорт жилого дома, судебные решения.

Сотни людей смогут оформить права на дом и землю.

В любом случае, согласно Земельному кодексу РФ, дом не может быть «оторван» от земли, на которой стоит. Поэтому на первом этапе граждане узаконивают владение участком, причём эта процедура будет для них бесплатной.

Важный нюанс: в разных муниципалитетах региона установлен различный минимальный размер выделяемого земельного участка, который люди могут получить. В областном центре, например, это четыре-шесть соток. Такого участка вполне хватает для размещения дома. Если участок оказался де-факто больше, остальную землю люди вправе взять в аренду у муниципалитета или выкупить по рыночной стоимости. На мой взгляд, это справедливо.

Законом мы занимались давно и очень серьёзно, постарались по максимуму предусмотреть в нём всё, что требуется. Действие документа мы предлагаем распространить на три года — до 31 декабря 2023-го. Это достаточный срок, чтобы оформить все необходимые документы и узаконить дом и землю.

— **Ольгино и Бешенцево — наверняка не единственные населённые пункты, где есть такая проблема...**



Нижегородцы, больше десятка лет живущие в неоформленных частных домах в Ольгино и Бешенцево, смогут в них официально зарегистрироваться.

— Это так. И мы предлагаем правительству региона разработать методические рекомендации местным властям, чтобы те оптимизировали работу с подобными случаями. И ещё важно подумать, как помочь малоимущим семьям при оформлении участка — при подготовке кадастрового плана и проекта межевания.

Думаю, коллеги поддержат этот законопроект — он нужен сотням людей, и позади большая работа над ним.

ЧТОБЫ НИЖНИЙ СТРОИЛСЯ

— **В работе ещё один значимый законопроект — он должен отрегулировать выполнение договоров о развитии застроенных территорий. Почему здесь потребовались изменения?**

— У инвесторов, особенно в центре Нижнего Новгорода, действительно не всегда всё гладко. Так, например, застройщик взялся за масштабный инвестиционный проект, обязался расселить на определённом участке аварийные жилые дома, а на их месте — возвести новые, современные. Казалось бы, всё хорошо — в городе исчезают трущобы и появляются комфортные квартиры.

В реальности возможно всякое. Например, на земельном участке вдруг вновь выявляют объект культурного наследия. Сносить такой объект уже нельзя, а работа с ним — это уже совсем другие деньги, не те, которые планировал потратить застройщик изначально.

Или другой пример — вдруг появилось аварийное жильё, из которого люди категорически не хотят выезжать, и рассмотрение переходит на долгий срок в судебные инстанции. Добросовестный инвестор свои обязательства почти выполнил, другие дома расселил, потратился, а начать строительство не может.

Такие сложные случаи мы решили предусмотреть в областном законе о регулировании земельных отношений. Работаем над изменениями в этот документ, в сентябре рассчитываем представить их в Законодательное Собрание.

— **Как можно помочь законопослушным застройщикам в таких тупиковых, по сути, ситуациях?**

— Муниципалитет или правительство области после соответствующих изменений в закон смогут принять назад участок, переданный застройщику под проект в собственность или аренду. Взамен юридическое лицо, освободив первый участок, без торгов получит альтернативный. Какой и где — это будет зависеть от того, сколько инвестор вложил в первый проект и какова рыночная стоимость нового участка земли.

Предлагается без торгов предоставлять землю и юристам, которые передадут в собственность муниципалитета или области квартиры, рыночная стоимость которых соответствует цене 5% квартир в строящемся доме.

Проект закона готовим основательно — прошли совещания с инвесторами, экспертами, с депу-

татами в рамках рабочей группы. Поправки к документу мы вместе с правительством Нижегородской области будем обсуждать и детально анализировать уже на сентябрьском заседании областного парламента. В целом законопроект нужный, он позволит городу уйти от случаев, когда договоры о развитии застроенных территорий не исполняются. Это очень важно в преддверии 800-летия города.

В ОТВЕТЕ ЗА КАПРЕМОНТ

— **Реализация областной программы капремонта многоквартирных домов — можно сказать, болевая точка. Годами копилось отставание от планов, и сами планы формируются сложно. Профильный комитет может повлиять на ситуацию?**

— Выполнение программы капитального ремонта действительно всех нас очень беспокоит. Каждый год в регионе утверждают краткосрочные планы, и в этой ситуации очень хочется повысить ответственность муниципалитетов за их подготовку.

Мы работаем над проектом изменений в областной Кодекс об административных правонарушениях вместе с депутатами комитета госвласти. За нарушение порядка утверждённых планов капремонта местных чиновников будет ждать административная ответственность — КоАП предусматривает дополнить новой статьёй 4.7. Это заставит должностных лиц в срок готовить необходимые документы. Все контрольные даты на каждом этапе чётко определены.

Административная ответственность за подобные нарушения для местных чиновников установлена в Ульяновской и Саратовской областях, Пермском крае, Еврейской автономной области. Наш законопроект прошёл антикоррупционную экспертизу. Рассчитываем, что региональный парламент рассмотрит его уже в сентябре.



Ольга МОРОЗОВА

КАК ВЕРСТАЮТ ПЛАН КАПРЕМОНТА

- До 20 февраля** года, предшествующего планируемому периоду, органы местного самоуправления разрабатывают проекты краткосрочных планов капремонта жилых домов.
- До 1 марта** проекты направляют в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области.
- До 15 марта** года, предшествующего планируемому периоду, профильное региональное министерство согласовывает проекты, полученные от местных властей.
- До 1 мая** согласованные проекты обобщают, формируя областной план. Министерство утверждает его правовым актом.



В ПУТЬ БЕЗ ПРЕПЯТСТВИЙ

Как помочь транспортным предприятиям?

ДОСЛОВНО

ПАНДЕМИЯ СИЛЬНО ОГРАНИЧИЛА ЛЮДЕЙ В ПЕРЕДВИЖЕНИЯХ. ПОЭТОМУ ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОЖАЛУЙ, КАК НИКАКИЕ ДРУГИЕ, ОЩУТИЛИ УДАР ПО БИЗНЕСУ.

Сейчас важно помочь им справиться с последствиями. Как уменьшить административную нагрузку на этот бизнес в регионе, в режиме видео-конференц-связи обсудил комитет Законодательного Собрания по транспорту и дорожному хозяйству.

СЛИШКОМ СТРОГО

Сейчас областное законодательство предъявляет к пассажирским перевозкам по нерегулируемым тарифам строгие требования. Перевозчик обязан выполнять рейсы по маршруту

Сейчас одно нарушение ведёт к потере маршрута.

чётко по утверждённому расписанию. Данные о местонахождении транспортного средства и параметрах его движения должны передаваться в региональную навигационно-информационную систему. Кроме того, организатор перевозок обязан обеспечить пассажирам возможность безналичного расчёта за проезд и заранее информировать об изменении тарифов.



Снизить административную нагрузку на перевозчиков стремится областной парламент.

Фото Елены ГОРДЕЕВОЙ

Если транспортное предприятие хотя бы раз нарушит любое из этих требований, уполномоченный орган через суд прекратит действие свидетельства о праве осуществлять перевозки. По сути, это потеря маршрута и «куска хлеба».

ШАНС ИСПРАВИТЬСЯ

«Мы знаем, что транспортная сфера в условиях пандемии коронавируса оказалась в числе наиболее пострадавших отраслей», – оценивает ситуацию **председатель профильного комитета областного парламента Владимир Солдатенков**. Изменения в проект регионального закона «Об организации

регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» могут смягчить требования.

Депутаты предложили, чтобы прекращать действие свидетельства через суд можно было не сразу, в один момент, а лишь после неоднократных нарушений требований в течение года.

Кстати, в федеральное законодательство уже внесли изменения, не позволяющие органам власти в нынешних условиях принимать жёсткие меры к перевозчикам.

«Проект закона разработан потому, что нужно снизить административную нагрузку на организации, занятые пассажирскими перевозками», – объясняет Владимир Солдатенков.

КСТАТИ

Комитет по транспорту и дорожному хозяйству рассмотрел проект изменений в закон «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов». 51,3 млн руб. предлагают направить транспортным предприятиям, чтобы возместить недополученные доходы: во

время режима повышенной готовности волонтерам, медработникам, работникам силовых структур предоставляются бесплатный проезд.

Кроме того, на 342,1 млн руб. увеличат расходы областного дорожного фонда за счёт остатков, сложившихся на 1 января 2020 года.

ЦЕНА УСПЕХА

МЕСТНЫЕ ВЛАСТИ ПОЛУЧАТ ПОЛНОМОЧИЯ ПО ВЫПЛАТЕ ДЕНЕЖНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УЧИТЕЛЯМ ЗА КЛАССНОЕ РУКОВОДСТВО.

Проект соответствующих изменений в областной закон рассмотрел и рекомендовал к принятию в двух чтениях комитет Законодательного Собрания Нижегородской области по со-

циальным вопросам. Речь идёт о доплатах педагогическим работникам муниципальных школ, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе адаптированные основные общеобразовательные программы.

Выплаты за классное руководство полагаются почти 16 тыс. нижегородских педагогов.

Региону выделили на это 416,5 млн руб. Решение о введении доплаты за классное руководство принял Президент России Владимир Путин.

«Уже совсем скоро начнётся новый учебный год. Особое внимание уделяется соблюдению всех необходимых требований безопасности», – говорит **председатель профильного комитета областного парла-**

мента Надир Хафизов. – На классных руководителей ложится особая ответственность. Дополнительные выплаты для них – шаг абсолютно логичный и продуманный».

Депутаты рассмотрят законопроект о выплатах 27 августа.

ДОПЛАТА ЗА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



мента **Надир Хафизов**. – На классных руководителей ложится особая ответственность. Дополни-

тельные выплаты для них – шаг абсолютно логичный и продуманный». Депутаты рассмотрят законопроект о выплатах 27 августа.

Профильный комитет областного парламента предлагает распространить льготы на весь учебный год и дать их также студентам частных образовательных организаций.

«Это очень важные инициативы», – уверен **председатель комитета Владимир Солдатенков**. – Теперь планируется закрепить их в региональном законодательстве».



и в областном законе. Другая поправка касается льготного проезда

студентов на общественном автомобильном транспорте по межмуниципальным маршрутам в пригородном сообщении. С 2013 года 50%-ной льготой на таком транспорте пользуются те, кто учится в государственных образовательных организациях. Льгота действует строго с 1 сентября по 30 ноября и с 1 марта по 30 июня по субботам, воскресеньям, предпраздничным и праздничным дням. А вот в декабре, январе и феврале её нет, хотя учебный процесс в вузах и техникумах идёт.



ПРОФЕССИОНАЛЫ

ПЯТЬ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТОВ В 2019 ГОДУ ПОЛУЧИЛИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ НА 90 МЛН РУБ.

В основном речь идёт о разработке цифровых решений в сфере высоких технологий, их авторы – резиденты технопарка «Анкудиновка». Отчёт о мерах государственной поддержки этих проектов заслушал комитет Законодательного Собрания по экономике, промышленности, развитию предпринимательства, торговли и туризма.

ПОДДЕРЖАЛИ «ЦИФРУ»

Согласно отчёту, помощь по программе «Развитие – Цифровые платформы» получили: платформа для трудоустройства кадров для цифровой экономики по ИТ-специальностям, платформа для автоматизации бизнес-процессов, в том числе в государственном секторе, технологии беспроводной связи для мобильных сетей пятого поколения, разработка системы удалённой непрерывной диагностики автомобиля и другие проекты.

В июне 2019 года технопарк «Анкудиновка» стал региональ-

ным оператором Фонда развития инновационного центра «Сколково» в Нижегородской области. Всего в России 12 таких технопарков. «Анкудиновка» как региональный оператор работает над развитием инновационного сообщества и технологического предпринимательства в Нижегородской области.

Признание нижегородских ИТ-проектов по линии Фонда содействия инновациям растёт: в прошедшем году в сравнении с 2018-м их доля увеличилась почти на 40%.

Материалы подготовила Анна АЛЕКСАНДРОВА